



**A3A**<sup>®</sup>  
Engenharia  
de Sistemas



# Due Diligence

Technical Service Overview

O serviço de Due Diligence consiste em um serviço de engenharia consultiva destinado à avaliação técnica estruturada de ativos, sistemas, infraestruturas ou empreendimentos, com o objetivo de identificar suas condições técnicas, nível de conformidade normativa, riscos associados e adequação às finalidades operacionais pretendidas.

Esse serviço é realizado por meio de análise documental, inspeção técnica, verificação de conformidade normativa e avaliação das condições operacionais e estruturais dos sistemas avaliados.

A Due Diligence Técnica permite a obtenção de uma visão técnica independente sobre o estado do empreendimento ou ativo analisado, subsidiando processos de tomada de decisão relacionados a aquisição, investimento, contratação, regularização, ampliação, modernização ou operação de infraestruturas e sistemas.

O processo resulta na consolidação de um diagnóstico técnico estruturado, que identifica eventuais não conformidades, riscos técnicos, restrições operacionais e necessidades de adequação ou intervenção.

## OBJETIVOS

A Due Diligence Técnica de Engenharia tem por objetivo avaliar as condições técnicas de um empreendimento ou ativo de engenharia, identificando seu estado de conservação, conformidade normativa, riscos técnicos associados e adequação às necessidades operacionais ou estratégicas do contratante.

Entre os objetivos do serviço destacam-se:

- avaliar a condição técnica de infraestruturas, sistemas e instalações;
- verificar a conformidade com normas técnicas, regulatórias e requisitos aplicáveis;
- identificar não conformidades técnicas, restrições operacionais e riscos associados;
- avaliar a adequação técnica da infraestrutura existente às necessidades operacionais;
- identificar necessidades de adequação, modernização ou intervenção técnica;
- fornecer subsídios técnicos para processos de decisão relacionados a investimentos, aquisições, contratações ou regularização de ativos.

A avaliação realizada permite ao contratante compreender de forma estruturada o estado técnico do empreendimento e os riscos associados à sua utilização, implantação ou continuidade operacional.

## ESCOPO DE ATUAÇÃO

O serviço de Due Diligence Técnica compreende a análise estruturada das condições técnicas do empreendimento ou ativo avaliado, envolvendo atividades de inspeção técnica, análise documental e avaliação de conformidade normativa.

O escopo pode incluir:

- levantamento técnico das condições existentes do empreendimento ou infraestrutura;
- inspeção técnica de instalações, sistemas e equipamentos;
- análise documental de projetos, memoriais técnicos, especificações e documentação técnica existente;
- verificação da aderência da infraestrutura às normas técnicas aplicáveis;
- avaliação da conformidade com requisitos regulatórios e técnicos incidentes;
- identificação de não conformidades técnicas, limitações operacionais e restrições de uso;
- avaliação das condições de conservação, integridade e funcionalidade dos sistemas avaliados;
- identificação de riscos técnicos associados à infraestrutura existente;
- análise da adequação da infraestrutura às necessidades operacionais previstas;
- avaliação de necessidades de adequação, modernização ou regularização técnica;
- consolidação do diagnóstico técnico do empreendimento ou ativo avaliado.

As atividades são conduzidas por equipe técnica especializada, podendo envolver profissionais de diferentes disciplinas de engenharia, conforme a natureza dos sistemas avaliados.

## ENTREGÁVEIS

Como resultado da execução do serviço, são produzidos documentos técnicos destinados à consolidação das análises realizadas e à caracterização das condições técnicas do empreendimento avaliado.

Entre os principais documentos produzidos destacam-se:

- Relatório Técnico de Due Diligence contendo o diagnóstico técnico do empreendimento ou ativo avaliado;
- consolidação das condições técnicas observadas nas inspeções realizadas;
- análise de conformidade normativa dos sistemas avaliados;
- identificação de não conformidades técnicas e restrições operacionais;
- identificação e avaliação de riscos técnicos associados;
- registro fotográfico técnico das condições observadas em campo;
- avaliação da adequação da infraestrutura às finalidades operacionais pretendidas;
- recomendações técnicas para adequação, correção ou modernização dos sistemas avaliados.

O conjunto documental produzido consolida as informações técnicas relevantes para a compreensão do estado do empreendimento e para a tomada de decisões relacionadas à sua utilização, aquisição ou intervenção.

## MODELO DE CONTRATAÇÃO

A Due Diligence Técnica de Engenharia é contratada como um serviço de engenharia consultiva destinado à avaliação independente das condições técnicas de empreendimentos, sistemas ou infraestruturas.

O serviço é normalmente contratado de forma independente da execução de intervenções ou obras, tendo como finalidade a obtenção de um diagnóstico técnico estruturado que subsidie decisões estratégicas relacionadas ao empreendimento avaliado.

No setor público, a contratação pode ocorrer como serviço técnico especializado de engenharia destinado à avaliação técnica de ativos, infraestruturas ou empreendimentos, podendo ocorrer por dispensa de licitação aplicável a serviços de engenharia ou, quando caracterizada a natureza singular do serviço e a notória especialização da empresa consultora, por inexigibilidade de licitação.

No setor privado, a contratação ocorre por meio de contrato de prestação de serviços de engenharia consultiva, destinado à avaliação técnica independente de empreendimentos, ativos ou sistemas.

A realização de Due Diligence Técnica permite ao contratante obter uma análise especializada e independente das condições técnicas do empreendimento, reduzindo incertezas associadas à tomada de decisão e proporcionando maior segurança técnica em processos de investimento, aquisição ou contratação.

## APLICABILIDADE

A Due Diligence Técnica de Engenharia é aplicável à avaliação técnica de empreendimentos, sistemas e infraestruturas em diferentes contextos operacionais e institucionais.

Entre as situações em que sua aplicação é mais frequente destacam-se:

- processos de aquisição ou alienação de ativos e empreendimentos;
- avaliação técnica prévia a investimentos em infraestrutura;
- análise técnica de ativos existentes em processos de fusão ou aquisição;
- verificação das condições técnicas de instalações e sistemas em operação;
- avaliação de conformidade normativa de infraestruturas existentes;
- diagnóstico técnico para processos de modernização, retrofit ou ampliação de sistemas;
- suporte técnico a processos de contratação de serviços de engenharia ou implantação de infraestrutura.

A realização da Due Diligence Técnica permite ao contratante compreender de forma estruturada as condições técnicas do empreendimento avaliado, identificar riscos associados e estabelecer as bases técnicas para decisões estratégicas relacionadas à sua utilização, aquisição, modernização ou regularização.

## Sobre a A3A Engenharia de Sistemas

Com 30 anos de história, a A3A Engenharia de Sistemas se consolidou como referência em serviços de Engenharia, oferecendo soluções integradas de Telecomunicações, Segurança Eletrônica, Segurança Digital e Instalações Elétricas.

A empresa atua em todas as etapas do ciclo de Engenharia, desde a elaboração de projetos e consultoria técnica até a implantação, manutenção e retrofit de sistemas, sempre em conformidade com as normas técnicas e melhores práticas do setor.